

ДОГОВІР №1/2017

про надання послуг постачання теплової енергії за державні кошти

м. Буринь 06 лютого 2017р.

Відділ освіти Буринської районної державної адміністрації, в особі начальника Стасюк Валентини Петрівни, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Біотепло-Суми", в особі директора Бульдовича Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, відповідно до Закону України "Про теплопостачання" від 02.06.2005 року № 2633-IV, Господарського кодексу України, Закону України "Про публічні закупівлі" від 25.12.2015 року № 922-VIII зі змінами та доповненнями до нього, Закону України "Про ціни і ціноутворення" від 21.06.2012 року № 5007-VI зі змінами та доповненнями до нього, наказу Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України "Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду" від 10.12.2008 року № 620/378, "Правил користування тепловою енергією", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 року № 1198, "Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж", затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 року № 71 та ін., уклали цей договір про надання послуг постачання теплової енергії за державні кошти (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується протягом періоду, визначеному у п. 5.1. надати Замовнику Послуги, зазначені у п. 1.2. Договору (тут і далі - Послуги), згідно наданих Замовником заявок, а Замовник - прийняти та оплатити Послуги, надані Постачальником.

1.2. Найменування Послуг - постачання теплової енергії для опалення приміщень та підігріву води (Буринської спеціалізованої школи I-II ступенів № 2, твердопаливні котли) (09320000-8 Пара та гаряча вода (теплопостачання). Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Теплова енергія постачається Замовникові у кількості 565 Гкал (п'ятсот шістдесят п'ять Гкал).

1.4. Обсяги постачання можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактичного використання теплової енергії.

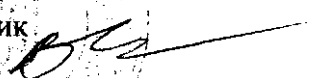
1.5. Місце надання Послуг: **Сумська область, м. Буринь, вул. Шевченко, 2, 41700, Буринська спеціалізована школа I-II ступенів № 2.**

II. Якість послуг

II.1. Постачальник повинен надати Замовникові Послуги, якість яких повинна відповідати Державним стандартам, технічним вимогам та умовам, передбаченим "Правилами користування тепловою енергією", затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 року № 1198.

II.2. Якість теплової енергії, що постачається за цим Договором, має відповідати вимогам правил, стандартів та інших обов'язкових для Сторін нормативних документів.

III. Ціна постачання теплової енергії

Замовник




3.2. Сума Договору становить 621500 грн. (**шістсот двадцять одна тисяча п'ятсот грн.**).

3.3. Сума договору не може змінюватися після підписання договору до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених у п. 11.2 цього Договору.

IV. Порядок здійснення розрахунків

4.1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі.

4.2. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 10 (десяти) робочих днів після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату (далі - Рахунок) або після підписання Сторонами акта приймання-передачі послуг (далі - Акт), який складається щомісячно не пізніше 23 числа відповідного місяця. Рахунок та/або Акт направляються Замовнику по пошті або вручаються під підпис.

4.3. Акт, що підлягає підписанню, складається та подається Замовнику на розгляд у двох примірниках. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання Акту повинен підписати його або направити Постачальнику вмотивовані зауваження. Зауваження можуть подаватися як до всього Акту, так і до його окремих частин, в такому випадку частина Акту, до якої не подано зауважень, вважається прийнятою в порядку, передбаченому в п. 4.4. Договору. Процес розгляду Постачальником зауважень не може перевищувати 3 (трьох) робочих днів з моменту їх отримання.

4.4. У платіжних дорученнях Замовник зобов'язаний зазначити реквізити договору та призначення платежу. За наявності заборгованості у Замовника Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Замовника як погашення заборгованості за теплову енергію, спожиту в минулі періоди за даним договором, незалежно від зазначеного у платіжному дорученні призначення платежу.

4.5. Відповідно до ч. 1 ст. 23 Бюджетного кодексу України, бюджетні зобов'язання та платежі здійснюються лише за наявності бюджетних призначень. Бюджетні зобов'язання беруться в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом та можуть збільшуватись на підставі змін або доповнень до кошторису в межах суми договору.

4.6. При затвердженні тимчасового індивідуального кошторису Замовник оплачує частину Послуг в межах суми, яка може бути встановлена Додатковою угодою до цього Договору.

4.7. Після затвердження постійного кошторису Замовник реєструє бюджетні зобов'язання відповідно до вимог нормативно правових актів ДКСУ та оплачує залишковий обсяг послуг виключно за наявності коштів згідно постійного кошторису.

4.8. У разі затримання бюджетного фінансування Замовника як бюджетної державної установи, Замовник має право оплатити Послуги Постачальнику протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати надходження коштів на поточний рахунок Замовника.

4.9. Грошові зобов'язання на суму, що перевищує бюджетні асигнування, встановлені кошторисами, у Замовника виникають виключно при виділенні додаткових коштів на відповідну закупівлю.

V. Поставка теплової енергії

5.1. Постачання теплової енергії здійснюється в період дії Договору.

5.2. Постачальник має право встановлювати режими постачання теплової енергії, у тому числі обмежувати температуру теплоносія або припиняти постачання теплоносія у випадках:

- обмеження паливно-енергетичних ресурсів;

- обмеження водних ресурсів;
- виникнення аварійної ситуації на теплових мережах та устаткуванні Постачальника, з подальшим повідомленням Замовника;
- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Замовників, відключення яких заборонено законодавством.

5.3. Облік споживання теплової енергії провадиться за приладами обліку Постачальника, або розрахунковим способом.

5.4. Межа продажу теплової енергії - вузол обліку теплової енергії. Облік відпуску та використання теплової енергії відбувається у вузлі обліку теплової енергії, розташованому в теплостачальному пункті (котельні Постачальника).

5.5. У разі виходу з ладу або закінчення терміну держпівірки приладу обліку теплової енергії до поновлення його працездатності облік та оплата теплової енергії здійснюється згідно з діючими тарифами.

5.6. Теплова енергія подається Замовникові належної якості за умови технічно справних систем теплоспоживання Замовника.

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати надані Послуги відповідно до умов даного Договору;

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані Постачальником Послуги відповідно до умов цього Договору;

6.1.3. Проводити оплату за спожиту теплову енергію до 25 числа наступного місяця за розрахунковим.

6.1.4. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів та ін., не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Письмово сповіщати Постачальника про зміни, що відбулись на об'єктах теплоспоживання, які підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальне теплове навантаження, об'єми теплоспоживання, будівельний об'єм, займана опалювальна площа) не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.6. Забезпечувати збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від Постачальника.

6.1.7. Невідкладно (в той же день) у телефонному режимі сповіщати Постачальника про неполадки приладів обліку теплової енергії.

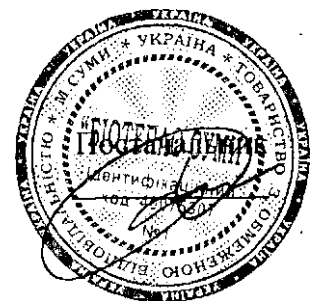
6.1.8. Замовник, якщо має прилади обліку теплової енергії, щомісячно, в строк з 25 по 28 число поточного місяця, надає Постачальникові звіт місячного архіву приладу обліку теплової енергії та підписаний і завірений печатками обох Сторін акт (довідку) про фактичні обсяги спожитої теплової енергії (опалювання і гаряча вода), а також по затвердженій Постачальником формі відомості про об'єм спожитої теплової енергії (за наявності приладу обліку).

6.1.9. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплоспоживаючих устаткувань та приладів обліку теплової енергії Замовника, для виконання ними своїх службових обов'язків.

6.1.10. Додержуватись норм якості (загальна лужність, 'залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

- 6.1.11. Погоджувати з Постачальником ліміт теплоспоживання.

Замовник .:



6.1.12. У разі виявлення на власних мережах теплоспоживання витіку теплоносія невідкладно повідомити Постачальника, у аварійних випадках невідкладно прийняти заходи з виправлення пошкоджень за власні кошти, забезпечити виконання заходів, що направлені проти розморожування власних систем теплоспоживання. Підключення до системи тепlopостачання після ремонту пошкодженої ділянки має проводитись тільки з дозволу Постачальника.

6.1.13. У разі отримання повідомлення про припинення постачання теплової енергії прийняти заходи, направлені на попередження травматизму, пошкодження устаткування, злиття теплоносія з мережі, попередження негативних екологічних та інших наслідків. Постачальник не несе відповідальність за можливі наслідки, пов'язані з припиненням постачання теплової енергії Замовнику.

6.1.14. Забезпечувати утримання в належному санітарному стані приміщення вузлів управління та технічних підвалів, технічні прилади, горища, де прокладені теплові мережі.

6.1.15. Не допускати розміщення на теплових мережах та в охоронній зоні тимчасових і капітальних споруд, насаджень дерев, виконання земельних робіт без узгодження з Постачальником.

6.1.16. Щомісяця до 20-го числа проводити звірку взаємних розрахунків з Постачальником за попередній період.

6.1.17. Відшкодовувати витрати Постачальника по всіх випадках злиття (витоку) теплоносія у своїх мережах тепlopостачання згідно рахунку, пред'явленого Постачальником.

6.1.18. Разом з представниками Постачальника складати акти по факту злиття і витоків теплоносія з власних мереж теплоспоживання. У разі відмови Замовника від підписання акту, Постачальник здійснює відповідний запис в акті. Оформлений таким чином акт є підставою для стягнення із Замовника вартості втраченого теплоносія.

6.1.19. Спільно з представниками Постачальника знімати покази приладів обліку теплової енергії, встановлених в будівлі Замовника, у тому числі приладів обліку витрати теплоносія (встановлених на подавальному і зворотному трубопроводі у вузлах обліку теплової енергії) і підписувати акти, фіксуючі дані показники. Різниця в показниках приладів обліку витрат теплоносія на подавальному і зворотному трубопроводі визначає несанкціонований об'єм теплоносія, що був злитий з внутрішньобудинкових систем опалювання. Підставою для стягнення з Замовника вартості теплоносія, що був злитий є акти технічного огляду вузлів обліку теплової енергії по кожному конкретному об'єкту теплоспоживання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати строки надання та якість Послуг відповідно до вимог, визначених у Розділі II Договору;

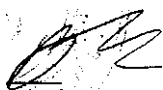
6.2.2. Отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання;

6.2.3. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши його про це у тридцятиденний строк до передбачуваної дати розірвання договору, тільки в міжопалювальний період;

6.2.4. У разі відсутності постачання теплової енергії Замовник письмово, в продовж доби, зобов'язаний сповістити про це Постачальника. Відсутність такого попередження підтверджує, що Замовник отримував теплову енергію відповідно до умов Договору;

6.2.5. Па зменшення розміру плати за постачання теплової енергії у разі її ненадання або надання не у повному обсязі за умови своєчасного оформлення надання двостороннього акту за участю уповноважених представників сторін Договору.

Замовник



6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором, в обсягах та якості, що відповідають умовам цього Договору;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим Розділом II цього Договору;

6.3.3. Забезпечити своєчасний початок і закінчення опалювального сезону, за умови відсутності заборгованості Замовника;

6.3.4. Погоджувати із Замовником персональний склад працівників, які будуть особисто залученими Постачальником до надання послуг за цим Договором;

6.3.5. Забезпечувати безперервне постачання тепловою енергією Замовника відповідно до Додатку I до даного Договору (Температурний графік);

6.3.6. Виконувати перерахунок за спожиту теплову енергію з урахуванням показань приладів комерційного обліку теплової енергії в продовж місяця після закінчення опалювального сезону;

6.3.7. Здійснювати контроль за роботою приладів обліку і теплоспоживаючого устаткування Замовника не менш як 1 раз в 3 місяці;

6.3.8. У разі виникнення аварійної ситуації на теплових мережах та устаткуванні Замовника, якщо останній невідкладно повідомив Постачальнику у телефонному режимі про настання такої події, Постачальник має вжити невідкладних заходів по запобіганню псування систем теплоспоживання.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у тридцятиденний строк до передбачуваної дати розірвання договору, тільки в міжопалювальний період;

6.4.3. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником у період споживання теплової енергії у разі:

- самовільного відключення Замовника від теплових мереж Постачальника;
- водорозбору та злиття (витоку) теплоносія з власної мережі теплоспоживання;
- незадовільного технічного стану, неякісного обслуговування та експлуатації систем теплоспоживання, що перебуває у межах балансової належності (експлуатаційної відповідальності) Замовника;
- недопущення до систем теплоспоживання Замовника представників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків;
- зриву пломби, роботи з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку теплової енергії, або їх роботу з простроченим строком повірки;
- в інших випадках, передбачених діючим законодавством та відповідно до умов цього Договору.

6.4.4. Завчасно попередивши Замовника, обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у разі:

- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Замовників, відключення яких заборонено законодавством;
- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Замовника (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення Замовником додаткового теплового навантаження до системи тепlopостачання;
- введення, в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного, допуску;

Замовник

- експлуатації системи теплоспоживання у разі пошкодження пломб, встановлених теплопостачальною організацією на вузлі обліку Замовника;
- обмеження вільного доступу представників теплопостачальної організації до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;
- пошкодження власних теплових мереж;
- неготовності Замовника до опалювального періоду - відсутності відповідного акта про готовність об'єкта до опалювального періоду;
- аварійної ситуації на теплових мережах Замовника, яка може викликати аварійну ситуацію на теплових мережах Постачальника;
- іншого порушення умов Договору.

6.4.5. У будь-який час перевіряти технічний стан роботи приладів обліку теплової енергії, теплового устаткування Замовника та знімати показання приладів обліку теплової енергії.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Постачальник несе відповідальність за достовірність наданої інформації;

7.3. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Замовником за відпуск теплової енергії із заниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої Замовник допустив перевищення лімітів споживання.

7.4. Замовник несе відповідальність за:

7.4.1. Порушення строків виконання зобов'язання щодо оплати спожитої теплової енергії стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості товару, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості;

7.4.2. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію систем теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

7.4.3. У разі злиття або витoku теплоносія з внутрішньобудинкових систем теплоспоживання, на підставі актів, складених відповідно до умов Договору Замовник відшкодовує збитки, що зазнав Постачальник, згідно з виставленими рахунками.

7.5. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні Послуг за бюджетні кошти Постачальник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 відсотків від вартості Послуг, які надані неналежним чином.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення, повідомити про початок, можливий термін дії і закінчення дії таких обставин іншу Сторону у письмовій формі.

Замовник



8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, компетентними щодо видачі таких документів.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 5 (п'ять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору з врахуванням інфляції.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії Договору

10.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, застосовується до відносин між Сторонами, які виникли з 06.02. 2017 року та діє до 31.12. 2017 року включно, а у частині розрахунків за надані Послуги - до їх повного виконання.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від зобов'язань повної оплати спожитої теплової енергії.

10.4. Дія Договору про закупівлю може продовжуватись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

XI. Інші умови

11.1. Визначення термінів, що використовуються в даному Договорі:

11.1.1. Теплова енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб Замовників, призначена для купівлі-продажу;

11.1.2. Теплоносій - рідка або газоподібна речовина, що циркулює у трубах або каналах і передає теплову енергію в системах теплопостачання, опалення, вентиляції та технологічних установках.

11.2. Умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених ч. 4 ст. 36 Закону України "Про публічні закупівлі" від 25 грудня 2015 року № 922-VIII, а саме:


- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо переїдання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі не непереборної сили,,

Замовник



затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої цієї статті, згідно з якою дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11.3. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. Постачальник має статус платника єдиного податку без сплати ПДВ. Замовник є неприбутковою організацією. У разі будь-яких змін статусу платника податків, Сторона, у якій відбулися зміни, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону протягом трьох робочих днів.

11.5. Керуючись Законом України "Про захист персональних даних" Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному Договорі, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї Сторони погоджується з тим, що дані зберігаються у іншій Сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Підпис на цьому документі представників Сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що представник ознайомлений зі змістом ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних".

ХІІ. Юридичні адреси Сторін

ЗАМОВНИК	ПОСТАЧАЛЬНИК
Відділ освіти Буринської районної державної адміністрації	ТОВ "БІОТЕПЛО-СУМИ"
пл. Першотравнева, 20, м. Буринь, Сумська область.	Площа Незалежності, 10, оф. 26, м. Суми, 40030.
Код ЄДРПОУ 02147718	р/р 26003052750645 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Головний

В.П. Стасюк



С.В. Бульдович

Замовник

