

*Клепалу*

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 93**

м. Буринь

« 03 » *листопада* 2017 р.

Відділ освіти Буринської районної державної адміністрації (надалі іменується „Замовник”), в особі начальника Стасюк Валентини Петрівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ФОП Подольчак В. Ф., (надалі іменується „Підрядник”), в особі Подольчак Валентини Федорівни, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, з другої сторони, що разом надалі іменуються „Сторони”, відповідно до проведеної електронної закупівлі уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Підрядник, відповідно до кошторисної документації та умов Договору, зобов’язується виконати роботи із поточного ремонту – заміна вікон в в Клепалівському НВК по вул. Центральній, 1 в с.Клепали, а Замовник оплатити виконані роботи на умовах, визначених цим Договором.

**1.2.** Об’єм, характер та вартість робіт, передбачених в п. 1.1. цього договору, визначаються на підставі договірної ціни, погодженої сторонами, яка є невід’ємною частиною цього договору та підставою для проведення взаємних розрахунків.

### 2. ЯКІСТЬ РОБІТ

**2.1.** Підрядник виконує та передає Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та умовам Договору.

**2.2.** Матеріали, що використовуються для виконання робіт повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та Договору підряду. Відповідальність за якість матеріалів несе Підрядник.

**2.3.** Неякісно виконані роботи оформляються дефектними актами та не підлягають оплаті Замовником, до часу повного усунення Підрядником виявлених недоліків, за власний рахунок.

**2.4.** Підрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об’єкта відповідно до Договору протягом 3 років з моменту прийняття робіт Замовником. Підрядник зобов’язується безоплатно усувати недоліки виконаних робіт, які виявлятимуться в процесі експлуатації об’єкта.

**2.5.** Якщо Підрядник не приступив до виконання робіт в розумні строки, або виконує їх настільки повільно, що є очевидним неможливість їх закінчення у встановлені строки, то Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника.

### 3. ЦІНА ДОГОВОРУ

**3.1.** Договірна ціна робіт є невід’ємною частиною договору, є твердою і визначається на підставі кошторису та складає **29 900 грн. ( Двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.) з/без ПДВ.**

**3.2.** Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків.

### 4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

**4.1.** Оплата виконаних робіт проводиться на підставі акту приймання виконаних робіт та довідок про їх вартість (КБ-2в, КБ-3), підписаних уповноваженими представниками Замовника та Підрядника.

**4.2.** Акти приймання виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника. Уповноважений представник Замовника

протягом трьох днів перевіряє виконану роботу та правильність застосування розцінок і підписує їх в частині фактично виконаних обсягів робіт. Замовник зобов'язується протягом 10 календарних днів з моменту підписання належно оформленого Акту приймання виконаних робіт прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати платіжне доручення на здійснення платежу органу Державної казначейської служби України.

## **5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

**5.1.** Строк виконання робіт Підрядником не пізніше липня 2017р. Підрядник розпочне виконання робіт після підписання Договору.

**5.2.** Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником.

**5.3.** Строки виконання робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір підряду.

## **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **6.1. Замовник має право:**

6.1.1. Не приймати закінчені роботи у разі виявлення недоліків, до їх повного усунення;

6.1.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

6.1.3. Ініціювати внесення змін у Договір підряду, вимагати розірвання Договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору підряду;

### **6.2. Замовник зобов'язаний:**

6.2.1. Сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором підряду, у виконанні робіт;

6.2.2. Прийняти в установленому порядку та оплатити належно виконані роботи;

6.2.3. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

6.2.4. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами укладення та виконання Договорів підряду в капітальному будівництві та іншими актами законодавства.

### **6.3. Підрядник має право:**

6.3.1. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором підряду, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт;

6.3.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані роботи;

6.3.3. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.3.4. Підрядник має також інші права, передбачені Договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами укладення та виконання Договорів підряду в капітальному будівництві та іншими актами законодавства.

### **6.4. Підрядник зобов'язаний:**

6.4.1. Виконати у встановлені строки в межах договірної ціни, згідно з проектно-кошторисною документацією на свій ризик власними і залученими силами та відповідними засобами всі передбачені замовленням роботи, здати в обумовлені строки об'єкт в експлуатацію Замовнику, усунути протягом гарантійного терміну експлуатації об'єкту недоліки, які зумовлені неякісним виконанням робіт;

6.4.2. Виконати роботи відповідно до вимог державних будівельних норм і правил, відомчих нормативних актів, проектної та кошторисної документації;

6.4.3. Здійснювати власними силами замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорону матеріалів, виробів та конструкцій.

6.4.4. Використовувати для робіт виробу та матеріали, які мають сертифікати відповідності.

6.4.5. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору підряду;

6.4.6. Своєчасно та за свій рахунок усувати недоліки допущені з його вини;

6.4.7. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору підряду завдані Замовнику збитки;

6.4.8. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором підряду, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи необхідні для їх усунення.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. Порушення зобов'язань за Договором підряду є підставою для застосування санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами або Договором підряду.

7.2. Застосування санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором підряду, не звільняє її від виконання зобов'язань, крім випадків, коли інше передбачено законом або Договором підряду.

7.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання Підрядник несе відповідальність в порядку, визначеному Господарським кодексом України. У разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати передбачених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.4. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді сплати неустойки в розмірі подвійної ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу.

7.5. У випадку порушення терміну виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі 0,1% від суми договору за кожний день прострочення.

## **8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними і компетентними органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## **9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

## **10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами та діє до 31.12.2017р.

10.2. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- достроково за згодою сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим договором.

**10.3.** Усі додатки до цього договору набирають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками сторін та діють впродовж терміну дії договору.

## 11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

**11.1.** Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додатках (Додаткових договорах), які складаються в письмовій формі, підписуються Сторонами та становлять невід'ємну частину цього Договору.

**11.2.** Жодна Сторона не має права передавати права та обов'язки за цим Договором іншій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

**11.3.** Підписуючи цей Договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі та не потребують додаткового тлумачення усі терміни та висловлювання приведені у Договорі.

**11.4.** Умови Договору не повинні змінюватися після підписання Договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань Сторонами, крім випадків передбачених чинним законодавством у сфері державних закупівель.

## 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

**12.1.** Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна;
- Зведений кошторисний розрахунок;
- Дефектний акт.

## 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Відділ освіти Буринської районної державної адміністрації  
41700, м. Буринь, площа Першотравнева, 20  
Сумська область  
р/р \_\_\_\_\_  
в ГУ ДКУ у Сумській області  
МФО 837013; Код. 02147718  
Тел./факс: (05454) 2-14-35; 2-18-31

### ПІДРЯДНИК:

ФОП Подольчак В.Ф.  
41700, Сумська область,  
м. Буринь  
р/р 2600599187  
СОД „РайффайзенБанк Аваль”  
МФО 380805; Код. 2675002162  
Тел. 0954582441



\_\_\_\_\_  
Стасюк В.П.

\_\_\_\_\_  
Подольчак В. Ф.



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2017 р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт ( заміна вікон ) Клепалівський НВК

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6	
2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м	14,4	
3	Знімання закслених віконних рам	м2	22,56	
4	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів, що з листової сталі	м	14,3	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	22,56	
6	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	14,4	
7	Установлення віконних зливів	м	14,3	
8	Блоки віконні металопластикові (комплексне постачання)	м2	22,56	
9	Дюбелі 100x10	шт	50	
10	Піна монтажна	шт	15	
11	Саморіз	шт	50	
12	Відлив віконний	м	14,3	
13	Дощки підвіконні, пластикові	м	14,4	

Склав(ла): \_\_\_\_\_ Подольчак В. Ф.

Перевірив(ла): \_\_\_\_\_ Подольчак В. Ф.



Поточний ремонт (заміна вікон) Клепалівський НВК.  
(найменування будівництва)



Замовник: Начальник  
(Підпис, ПІП, печатка)  
Спасюк В. П.

Квиток у сумі 29 900 грн.  
ЗАТВЕРДЖЕНО

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА  
за формою локального кошторису**

Кошторисна вартість **27 544 грн**  
Кошторисна трудомісткість **67,55 год.**  
Кошторисна заробітна плата **2260 грн**  
Середній розряд робіт **3,5 розряд**

№ п/п № за л.к.	Шифр і номер позитиву нормативу	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн		Загальна вартість, грн		Витрати труда робітників, лод. год.		
					Всього	у тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	у тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуваними машинами
Локальний кошторис № 1-1-1 на ремонтні роботи											
1	РН6-1-1- ИН	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням шпукатурки в укосах	шт	6	32,15	-	289,35	289,53	-	1,4	12,6
2	РН6-2-2-ИН	Знімання засклеєних віконних рам	м2	22,56	17,08	-	408,8	409,1	-	0,36	12,2
3	РН6-3-2-ИН	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м	14,4	32,3	-	465,12	465,1	-	0,87	12,53
4	РН8-4-1-ИН	Розбирання поєсків, жолобів, відливів, звесів тощо з листової сталі	м	14,3	2,42	-	34,6	34,6	-	0,14	2
5	ЕН10-20-4-ИН	Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластикової плотиною понад 3 м2	м2	22,56	29,6	-	866,3	866,3	-	0,47	15,9
6	С123-11-ИНБ	Блоки віконні	м2	22,56	981	-	22 132	-	-	-	-
7	С111-140- ИНБ3	Дюбелі 100х10	шт	350	0,25	-	12,5	-	-	-	-
8	ЕН10-25-4- ИН	Установлення віконних запів	м	14,3	5,6	-	80,08	78,7	-	0,27	3,56
9	С111-1477- ИНБ3	Саморіз	шт	50	0,15	-	7,5	-	-	-	-
10	С111-1797- ИНБ12	Відлив віконний	м	14,3	76,8	-	1098,3	-	-	-	-

11	ЕНІО-25-3-3-ИН	Установлення пластикових підвіконних дошок	М	9,5	8,3	-	119,5	122,4	-	0,31	4,46
12	С123-386-ИНБ1	Дошки підвіконні, пластикові	М	9,5	85,4	-	1229,8	-	-	-	-
13	С1632-102-ИНБ	Піна монтажна	шт	15	120,00	-	1800	-	-	-	6354
		Всього по кошторису №1-1-1					27543	2260			63,54
		Разом прями витрати по будові					27544				-
		Вартість устаткування					230				4,31
		Разом загальнопробірничі витрати					27794				67,55
		Разом по будові					140				-
		Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)					210				-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації					756				-
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) у тому числі:					29 900				67,55
		Разом					-				-
		Податок на додану вартість					29 900				67,55
		<b>Разом по зведеному кошторисному розрахунку</b>									

Склав:  Подольчак В. Ф.

М.П.

Перевіряє:  Подольчак В. Ф.



Замовник: Відділ освіти БРДА

Підрядник: ФОП Подольчак В. Ф.

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт (заміна вікон) в приміщенні Клепалівський НВК по вул. Центральна, 1 в с. Клепали

Що здійснюється в 2017 р.

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

Складена в поточних цінах за станом на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Всього	Вартість, тис. грн.		
				будівельних робіт	монтажних робіт	інші роботи
1	2	3	4	5	6	7
		Прямі витрати в т. ч.:	27,543			
		Заробітна плата	2,26	2,26		
1	Розрахунок №1	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-	-
	Розрахунок №2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-	-
	Розрахунок №3	Загальновиробничі витрати	0,25	0,25		
2	Розрахунок №4	Витрати на зведення (прислужування) і розбирання титульних тимчасових будинків і споруджень у тому числі повернені суми	-	-	-	-
3	Розрахунок №5	Засоби на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період	-	-	-	-
	Розрахунок №6	Засоби на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період	-	-	-	-
4	Розрахунок №7	Інші супутні витрати	-	-	-	-
5	Розрахунок №8					



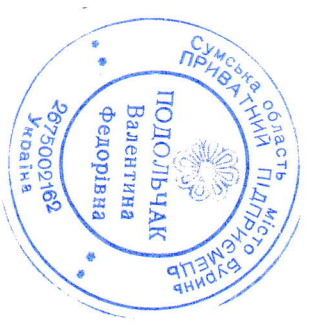
6		<b>Разом</b>	27,793	27,793	-	-
7		Прибуток	0,14	0,14	-	-
1	2		4	5	6	7
8	Розрахунок №9	Адміністративні витрати	0,21	-	-	-
9	Розрахунок №10	Засоби на покриття ризику	-	-	-	-
		<b>Разом (пп. 1-10)</b>	28,143	-	-	-
10	Розрахунок №11	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	0,757	-	-	-
		<b>Разом договірна ціна (крім ПДВ)</b>	29,9	27,933	-	-
		Податок на додану вартість		-	-	-
11		<b>Всього договірна ціна</b>	<b>29,9</b>	<b>27,933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Керівник підприємства  
(організації) замовника



(підпис) / ПБ

Керівник генеральної  
підприємної організації



(підпис) / ПБ

Подольчак В. Ф.